



AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO

A los efectos de someter al Pleno Municipal del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra, de acuerdo con la Ley de Bases de Régimen Local y Reglamentos que la desarrollan, el Grupo Municipal de Izquierda Unida presenta para su debate y aprobación la siguiente proposición,

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Guadalix de La Sierra dispone de una parcela de 9.000 m² en el centro del pueblo, en la calle Prado Panete, llamada "Prado de la Noria", aún sin edificar.

Esta parcela está situada en un lugar privilegiado, céntrico y que pone en contacto las actuales edificaciones municipales de educación, ocio, cultura y deportes en el casco urbano, desde el colegio antiguo hasta el nuevo.

Su situación y la posible disponibilidad por parte del Ayuntamiento permitirían dar un giro a la planificación y gestión urbanística del pueblo, agrupando en el centro del municipio, y por ello con la máxima accesibilidad para los vecinos, los servicios anteriormente mencionados.

Así, las nuevas edificaciones municipales, que el pueblo demanda ya de forma muy urgente como una **Casa de la Cultura**, un **Casa de la Juventud**, un **Hogar del Pensionista**, una **ampliación del Polideportivo**, y la **Biblioteca Municipal**, quedarían conectadas con los centros educativos, permitiendo que nuestros jóvenes y mayores disfrutaran de un fácil acceso, con zonas peatonales y ajardinadas (por ejemplo en un parque situado alrededor de la Noria) en el centro del pueblo, así como nuevas plazas de aparcamiento para facilitar el acceso a los centros.

Por todos estos motivos el Grupo Municipal de Izquierda Unida entiende necesario proponer al Pleno del Ayuntamiento la adopción de las siguientes medidas:

SOLICITUD DE INFORMACIÓN:

Para que este ambicioso proyecto sea posible, el Pleno del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra solicita a los técnicos municipales que estudien su viabilidad legal y material y, más concretamente, que informen por escrito sobre:

Estado actual de la parcela:

1. Informe técnico sobre el estatuto, la legalidad y el estado de vigencia del acuerdo firmado por el anterior Alcalde y actual portavoz del Grupo Municipal del PSOE, D. Vicente Javier Esteban Fuentes, con los representantes -D. Eusebio Lobo García y D. Amador Real Abelairas- de la empresa propietaria de los terrenos - Proconsierra, s.l.- con fecha 13 de Agosto de 2002, por los que el Ayuntamiento acepta que el tipo de edificación (28 viviendas unifamiliares) sean cambiadas por un nuevo tipo de edificación (126 viviendas multifamiliares).
2. Informe técnico con la valoración de la plusvalía económica que la ejecución de dicho acuerdo supondría para los propietarios (proconsierra s.l.) así como del

impacto económico -incremento de familias, agua, plazas escolares, etc.- que ello supondría para el Ayuntamiento.

3. Informar sobre la existencia de cualquier otro tipo de acuerdo/os vinculante/es para el Ayuntamiento que afecte a la mencionada parcela.
4. Informe técnico sobre el estado actual de las Normas Subsidiarias ya que, según el citado acuerdo, deberían ser modificadas para permitir la ejecución del acuerdo Ayuntamiento-Proconsierra anteriormente mencionado. Este informe debería exponer claramente, entre otros: la necesidad o no de modificación de las Normas Subsidiarias, la repercusión sobre otros proyectos urbanísticos del municipio en proyecto, los plazos para su modificación, los costos para las arcas municipales, etc.
5. Informe con el estado de la relación económica del Ayuntamiento con Proconsierra,s.l., ya que el acuerdo de 13 de Agosto de 2002, informa de 120.020,24 Euros (20.000.000 de las antiguas pesetas) que la empresa abonaría al Ayuntamiento por la operación. Dicho informe debe recoger también el posible estado de endeudamiento de la empresa con el Ayuntamiento y/o viceversa.

Viabilidad del proyecto:

1. Caso de ser legal y seguir vigente el acuerdo mencionado en el anterior punto 1, se solicita informe técnico sobre la viabilidad de derogación del mismo ya que, al menos el Grupo Municipal de Izquierda Unida, lo considera sin interés, cuando no lesivo, para los intereses del pueblo. Todo ello en referencia a la Cláusula quinta del citado acuerdo de 13 de Agosto de 2002, que parece permitir una renovación automática del acuerdo sin revisión de las condiciones económicas, elemento claramente en detrimento de los intereses del Ayuntamiento y, por lo tanto, de los intereses colectivos en favor de una empresa privada.
2. Informe técnico sobre la viabilidad de realizar una permuta de dichos terrenos por otros de propiedad municipal, fuera del casco urbano, y con condiciones de edificabilidad similares a las actuales de la parcela, que permitieran la adquisición del Prado de la Noria por parte del Ayuntamiento, al tiempo que quedaran garantizados los derechos económicos de los actuales propietarios de la parcela y sin merma de los intereses económicos municipales.
3. Informe técnico sobre la viabilidad de declarar todo el corredor (ver plano) de interés público para generar los espacios de educación, ocio, cultura y deportes desde las antiguas escuelas hasta el nuevo colegio.

ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL PROYECTO:

1. Una vez generada y recopilada toda la información anterior, el Gobierno Municipal la presentará a los Grupos Municipales aquí representados para que puedan estudiar nuestra propuesta y hacer sus aportaciones.
2. Diez días después de presentada la información anterior, se convocará un Pleno Extraordinario con el único punto en el Orden del Día de debate y aprobación del proyecto mencionado.

Luisa Pérez Pin.
Portavoz del Grupo Municipal de IU
Guadalix de la Sierra a 4 de marzo de 2004